



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
**Совет Остаповского сельского поселения**  
**Шуйского муниципального района Ивановской области**  
**четвертого созыва**

155908 Ивановская область Шуйский муниципальный район деревня Остапово ул. Зеленая д. 72 телефон 3-04-75

**РЕШЕНИЕ**

**22.04.2021** года

**№ 15**

О внесении изменений и дополнений в Решение Совета Остаповского сельского поселения № 34 от 20.07.2018 года «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

В соответствии с Поручением Правительства Ивановской области от 09.04.2021года № СВ-4838-1-04, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 18 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Уставом Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области, Совет Остаповского сельского поселения

**РЕШИЛ:**

1. Внести следующие изменения и дополнения в Решение Совета Остаповского сельского поселения №34 от 20.07.2018 года «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду имущества Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) :

1.1 Дополнить пункт 2 Порядка подпунктом 3 следующего содержания:

«3) самозанятым гражданам

1.2 Изложить Абзац пункта 4 Порядка в следующей редакции:

«Субъект малого и среднего предпринимательства, организация или самозанятые граждане при подаче заявки на участие в торгах на право заключения договора аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, представляет документы, предусмотренные приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных Договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", а также документы, подтверждающие отнесение к субъектам малого и среднего предпринимательств, самозанятым гражданам в соответствии с требованиями статьи 4 и статьи 15 Федерального закона.»

1.3 Изложить абзац пункта 6 Порядка в следующей редакции:

«6.» Запрещаются продажа переданного субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям, самозанятым гражданам имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования

таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан, в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятыми гражданами и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"»

1.4 Изложить пункт 8 Порядка в следующей редакции:

«8. В целях контроля за целевым использованием имущества, переданного в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, организациям и самозанятым гражданам, в заключаемом договоре аренды предусматривается обязанность Администрации осуществлять проверки его использования не реже одного раза в год.»

1.5 Изложить пункт 9 Порядка в следующей редакции:

«9. При установлении факта использования имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных частью 2 статьи 18 Федерального закона, а также в случае выявления несоответствия субъекта малого и среднего предпринимательства, самозанятых граждан или организации требованиям, установленным ст.4,15 Федерального закона, договор аренды подлежит расторжению».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на инспектора администрации Остаповского сельского поселения Н.А. Харчеву .

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте Остаповского сельского поселения.

4. Решение вступает в силу с момента его подписания.

Глава Остаповского сельского поселения

В. Д. Богуславский

Председатель Совета Остаповского сельского поселения

О.Г. Федулова