**ДОГОВОР**

**О ЗАКРЕПЛЕНИИ ЗА УЧРЕЖДЕНИЕМ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**НА ПРАВЕ ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

д. Остапово 14 ноября 2018 года

### Администрация Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района, Ивановской области, осуществляющая полномочия собственника муниципального имущества Остаповского сельского поселения, далее «Администрация», в лице Главы Остаповского сельского поселения Богуславского Владимира Давидовича, действующего на основании решения Совета Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области № 15 от 07.05.2018 года, с одной стороны, и Муниципальное казенное учреждение "Культурно-досуговый центр Остаповского сельского поселения» Шуйского муниципального района, Ивановской области (ИНН 3725007538, КПП 372501001, юр. адрес: Ивановская область, Шуйский район, деревня Остапово, улица Зеленая, дом 72), далее «Учреждение», в лице директора Горшковой Людмилы Витальевны, действующей на основании постановления Главы администрации Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области № 21 от 14.09.2007 года, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Целью настоящего Договора является создание экономических условий, обеспечивающих повышение эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Остаповского сельского поселения.

1.2. Администрация, согласно постановления администрации Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района от 14.11.2018 № 82 «О закреплении за Муниципальным казенным учреждением «Культурно-досуговый центр Остаповского сельского поселения» Шуйского муниципального района Ивановской области муниципального имущества на праве оперативного управления», закрепляет за Учреждением на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество, указанное в перечне объектов, переданных в оперативное управление

(приложения № 1-2).

1.3. Имущество, закрепленное за Учреждением настоящим Договором, является муниципальной собственностью Остаповского сельского поселения.

1.4. Действие настоящего Договора распространяется и на имущество, созданное или приобретенное Учреждением в результате его деятельности и отраженное в балансе Учреждения, которое также подлежит учету в Реестре муниципальной собственности и включается в настоящий Договор.

**2. ИМУЩЕСТВЕННЫЕ ПРАВА УЧРЕЖДЕНИЯ**

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, целями деятельности Учреждения, а также в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Учреждения с ограничениями, установленными ст. 298 ГК РФ.

**3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ПРАВА СТОРОН**

3.1. Учреждение в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

- пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

- вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Учреждением имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке;

- представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр муниципальной собственности;

- представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, за исключением случаев, связанных с износом этого имущества в процессе эксплуатации;

- осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Учреждения, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

- вести в установленном порядке необходимую документацию, Акты приема-передачи на все действия по передаче, реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

- обеспечивать сохранность, возмещать Администрации материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением взятых на себя обязательств по исполнению, содержанию и хранению имущества.

3.2. Учреждение не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним настоящим Договором, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- использовать имущество, закрепленное за Учреждением, для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Учреждение имеет право списывать в установленном порядке с разрешения Администрации физически изношенное или морально устаревшее имущество в соответствии с Положением о списании имущества, находящегося в собственности Остаповского сельского поселения, закрепленного на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями Остаповского сельского поселения (казенными, бюджетными или автономными).

3.4. Администрация обязуется:

- оформлять в установленном порядке передачу Учреждению имущества для последующего использования по назначению;

- рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Учреждение о принятом решении.

3.5. Администрация имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения Учреждением своих договорных обязательств, а также в случае причинения материального ущерба имуществу. Факты нарушения Учреждением своих договорных обязательств и факты угрозы причинения материального ущерба имуществу устанавливаются Администрацией и оформляются документально.

3.6. Имущество, закрепленное за Учреждением может быть изъято полностью или частично в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Учреждения;

- при неиспользовании или использовании не по назначению, а также при наличии излишков имущества.

**4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

4.1. Споры, возникающие между Администрацией и Учреждением в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в судебном порядке.

4.2. При изъятии имущества в случаях, предусмотренных п. 3.6. настоящего Договора, любые убытки Учреждения возмещению не подлежат.

4.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации и в Учреждении.

4.4. Настоящий Договор прекращается в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством РФ, а также в случае неисполнения, по вине Учреждения, своих обязательств.

**5. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

5.1. Договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Действие Договора досрочно прекращается при ликвидации, реорганизации Учреждения.

5.3. В случае изменения законодательства либо принятия соответствующих решений Администрацией настоящий Договор подлежит приведению в соответствие, если это изменение не повлечет за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

**6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Администрация Остаповского МКУ КДЦ Остаповского**

**сельского поселения сельского поселения**

Ивановская область, Шуйский район, Ивановская область, Шуйский район,

ул. Зеленая, дом 72 ул. Зеленая, дом 72

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Богуславский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Горшкова

М.П. М.П.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

к Договору о закреплении за учреждением муниципального

имущества на праве оперативного управления   
от 14 ноября 2018 года

**Администрация Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района**, **Ивановской области**, осуществляющая полномочия собственника муниципального имущества Остаповского сельского поселения, далее **«Администрация»**, в лице Главы Остаповского сельского поселения Богуславского Владимира Давидовича, действующего на основании решения Совета Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области № 15 от 07.05.2018 года, с одной стороны, и **Муниципальное казенное учреждение "Культурно-досуговый центр Остаповского сельского поселения» Шуйского муниципального района**, **Ивановской области** (ИНН 372500**7**538,КПП 372501001**,** юр. адрес: Ивановская область, Шуйский район, деревня Остапово, улица Зеленая, дом 72), далее «Учреждение», в лице директора Горшковой Людмилы Витальевны, действующей на основании постановления Главы администрации Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области № 21 от 14.09.2007 года, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Администрация** передала, а **Учреждение** приняло в оперативное управление муниципальное имущество, согласно приложений № 1-2.

2. Предоставленное имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии. Претензий у **Учреждения** к **Администрации** по передаваемому имуществу не имеется.

3. Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, каждый из которых прилагается к экземпляру договора.

**Администрация Остаповского МКУ КДЦ Остаповского**

**сельского поселения сельского поселения**

Ивановская область, Шуйский район, Ивановская область, Шуйский район,

ул. Зеленая, дом 72 ул. Зеленая, дом 72

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Богуславский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Горшкова

М.П. М.П.

Приложение № 1

к Договору о закреплении за Учреждением

муниципального имущества на праве

оперативного управления

от 14.11.2018

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**недвижимого имущества, передаваемого в оперативное управление Муниципального казенного учреждения**

**«Культурно-досуговый центр Остаповского сельского поселения»**

**Шуйского муниципального района, Ивановской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес местонахождения** | **Инвентарный номер** | **Кадастровый номер** | **Балансовая стоимость** |
|  | | | | |  |
| 1 | Нежилое здание Милюковского Дома культуры | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Милюковка, дом 13 | 1101020003 | 37:20:030906:528 | 255816.00 |
| 2. | Нежилое здание  Харитоновского Дома культуры | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Харитоново, дом 21 | 1101020005 | 37:20:030406:397 | 8133711-68 |
| 3 | Нежилое здание  Дома культуры с. Зеленый Бор | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  с. Зеленый Бор,  ул. Центральная, дом 31 | 1101020007 | 37:20:030621:501 | 881254-88 |
| 4 | Нежилое здание  Клочковского Дома культуры | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 1101020002 | 37:20:030622:623 | 651018-72 |
| 5 | Нежилое здание Милюковской библиотеки | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Милюковка, дом 45 | 1101020004 | 37:20:030906:535 | 875193-44 |

**Администрация Остаповского МКУ КДЦ Остаповского**

**сельского поселения сельского поселения**

Ивановская область, Шуйский район, Ивановская область, Шуйский район,

ул. Зеленая, дом 72 ул. Зеленая, дом 72

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Богуславский \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Горшкова

М.П. М.П.

Приложение № 2

к Договору о закреплении за Учреждением

муниципального имущества на праве

оперативного управления

от 14.11.2018

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**особо ценного движимого имущества, передаваемого в оперативное управление**

**Муниципального казенного учреждения «Культурно-досуговый центр Остаповского сельского поселения»**

**Шуйского муниципального района, Ивановской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование имущества** | **Адрес местонахождения** | **Инвентарный номер** | **Балансовая стоимость, руб.** | **Кол-во** |
|  | Компьютер (системник) | 155908 Ивановская область, Шуйский район,  д. Остапово, ул. Зеленая, дом 72 | 34143020201002 | 27512-00 | 1 |
|  | Canon 3 в 1 | 155908 Ивановская область, Шуйский район,  д. Остапово, ул. Зеленая, дом 72 | 140000020 | 7356-00 | 1 |
|  | Пассивная акустическая система | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 36330263010001 | 47000-00 | 1 |
|  | Насос к 8/18 | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Харитоново, дом 21 | 34142912101002 | 18660-00 | 1 |
|  | Принтер цветной | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 00143020360001 | 9795-00 | 1 |
|  | Динамик | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 143696317 | 11495-00 | 1 |
|  | Динамик | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 143696318 | 11495-00 | 1 |
|  | Зеркальная камера | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 34320263013001 | 37999-00 | 1 |
|  | Ноутбук ASUS | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 34143020201001 | 34028-00 | 1 |
|  | Ноутбук Samsung | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 1436920409 | 19895-00 | 1 |
|  | Котел газоугольный | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 142813120320 | 32500-00 | 1 |
|  | Отопительный котел КВТ-Л-0.2 | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Харитоново, дом 21 | 34142813121001 | 125800-00 | 1 |
|  | Микшерный пульт | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Милюковка, дом 13 | 34143696420002 | 22450-00 | 1 |
|  | Мультимедийная установка | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Милюковка, дом 13 | 34143322261001 | 33560-00 | 1 |
|  | Ворота футбольные | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 00163693330003 | 10000-00 | 1 |
|  | Ворота футбольные | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 00163693330004 | 10000-00 | 1 |
|  | Ворота футбольные | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Милюковка, дом 13 | 00163693330001 | 10000-00 | 1 |
|  | Ворота футбольные | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Милюковка, дом 13 | 00163693330001 | 10000-00 | 1 |
|  | Мультимедийная установка | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 140000005 | 45109-00 | 1 |
|  | Ноутбук hp 630 | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 1436920407 | 18145-00 | 1 |
|  | Акустическая система LHARFEDALE | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 3414369637001 | 14100-00 | 1 |
|  | Акустическая система LHARFEDALE | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 3414369637002 | 14100-00 | 1 |
|  | Телевизор Samsung ЖК | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Клочково,  ул. Центральная, дом 20 | 1101070212 | 17944-00 | 1 |
|  | Микшерный пульт BEHRINGER | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  с. Зеленый Бор,  ул. Центральная, дом 31 | 34143696420001 | 16100-00 | 1 |
|  | Шкаф книжный | 155908 Ивановская область, Шуйский район,  д. Остапово, ул. Зеленая, дом 72 | 16000001 | 19900-00 | 1 |
|  | Акустическая система двухполосная | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Милюковка, дом 13 | 140000001 | 10223-00 | 1 |
|  | Акустическая система двухполосная | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  д. Милюковка, дом 13 | 140000002 | 10223-00 | 1 |
|  | Ноутбук Lenovo | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  с. Зеленый Бор,  ул. Центральная, дом 31 | 001430202001001 | 15490-00 | 1 |
|  | 24-канальный аналоговый микшерный пульт | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  с. Зеленый Бор,  ул. Центральная, дом 31 | 11 | 30000-00 | 1 |
|  | Усилитель VOLTA  PA-700 | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  с. Зеленый Бор,  ул. Центральная, дом 31 | 143692045 | 11990-00 | 1 |
|  | Гараж металлический при Доме культуры в с. Зеленый Бор | 155938 Гараж металлический при Доме культуры в с. Зеленый Бор | 110000017 | 19850-00 | 1 |
|  | Контейнер угольный | 155938 Ивановская область, Шуйский район,  с. Зеленый Бор,  ул. Центральная, дом 31 | 00162915500001 | 10226-47 | 1 |

**Администрация Остаповского МКУ КДЦ Остаповского**

**сельского поселения сельского поселения**

Ивановская область, Шуйский район, Ивановская область, Шуйский район,

ул. Зеленая, дом 72 ул. Зеленая, дом 72

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Д. Богуславский

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Горшкова

М.П. М.П.