

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет Остаповского сельского поселения
Шуйского муниципального района Ивановской области
третьего созыва

155908 Ивановская область Шуйский муниципальный район деревня Остапово ул. Зеленая д. 72 телефон 3-04-75

РЕШЕНИЕ

от 16.03.2017 года

№ 12

Об утверждении Положения о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Уставом Остаповского сельского поселения, Совет Остаповского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района (прилагается).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Остаповского сельского поселения в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.
4. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

**Глава Остаповского
сельского поселения**

В.Д. Богуславский

**Положение
о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения
торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей,
находящихся в собственности Остаповского сельского поселения
Шуйского муниципального района**

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке предоставления в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района (далее - положение) определяет порядок рассмотрения заявлений и принятия решений о предоставлении в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района, в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

1.2. Исключительным правом приобретения в собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в счет земельных долей, находящихся в собственности Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района обладают только сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства, использующие такой земельный участок.

Это право сельскохозяйственной организации и крестьянского (фермерского) хозяйства ограничено сроком в шесть месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок.

Указанные сельскохозяйственные организации либо крестьянские (фермерские) хозяйства должны документально подтвердить факт использования данного земельного участка.

**2. Порядок рассмотрения заявлений сельскохозяйственных организаций и
крестьянских (фермерских) хозяйств и принятие решений о предоставлении в
собственность или аренду без проведения торгов земельных участков, выделенных в
счет земельных долей, находящихся в собственности Остаповского сельского
поселения Шуйского муниципального района**

2.1. Земельный участок, находящийся в собственности Остаповского сельского поселения и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности, передается использующим такой земельный участок сельскохозяйственной организации или крестьянскому (фермерскому) хозяйству в собственность или аренду без проведения торгов в случае, если сельскохозяйственная организация или крестьянское (фермерское) хозяйство обратились в Администрацию Остаповского сельского поселения с заявлением о заключении Договора купли-продажи или Договора аренды такого земельного участка в течение шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на такой земельный

участок. При этом цена такого земельного участка устанавливается в размере не более 15 процентов его кадастровой стоимости, а арендная плата - в размере 0,3 процента его кадастровой стоимости.

2.2. Не позднее чем в течение двух недель со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, Администрация Остаповского сельского поселения обязана опубликовать в Ивановской газете и разместить на своем официальном сайте в сети «Интернет» информацию о возможности приобретения земельного участка на условиях, указанных в п. 2.1. настоящего Положения. Указанная информация размещается также на информационных стендах, расположенных на территории Остаповского сельского поселения.

2.3. Лица, заинтересованные в приобретении земельного участка, подают заявления в администрацию Остаповского сельского поселения на имя главы сельского поселения.

Если сельскохозяйственные организации или крестьянские (фермерские) хозяйства используют земельный участок, но подтвердить законность своего использования не могут, то в этом случае факт использования может быть подтверждён только в судебном порядке.

Незаконное или ненадлежащее владение землей не дает право преимущественного выкупа земли из муниципальной собственности.

2.4. Уполномоченный специалист Администрации Остаповского сельского поселения принимает заявления, сверяет в случае необходимости, копии документов с их подлинниками и передает главе поселения для рассмотрения.

2.5. В срок, не превышающий шести месяцев со дня возникновения права муниципальной собственности на земельный участок, Администрацией Остаповского сельского поселения рассматриваются поступившие заявления и прилагаемые к ним документы, и принимается решение о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, подготавливается проект постановления. Подготовленный проект передаётся главе Остаповского сельского поселения для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) или отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка.

2.6. Для принятия решения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка и заключения договора купли-продажи (аренды) не требуется ожидать окончания шестимесячного срока со дня возникновения права муниципальной собственности на указанный земельный участок, выделенный в счет земельных долей.

2.7. В случае поступления одного заявления о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Остаповского сельского поселения принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, единственному заявителю. При поступлении нескольких заявлений о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей, глава Остаповского сельского поселения принимает решение о продаже (аренде) земельного участка, выделенного в счет земельных долей лицу, первому обратившемуся с заявлением, согласно даты регистрации заявления, при условии его соответствия требованиям, установленных в п. 2.3. настоящего Положения.

Все остальные заявления о продаже земельного участка, выделенного в счет земельных долей, рассматриваются в порядке очередности, согласно регистрации заявления.

2.8. Главой поселения, на основании поступивших документов, издается постановление Администрации Остаповского сельского поселения о продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, в соответствии с частью 5.1 статьи 10 Федерального закона от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

На основании постановления Администрации Остаповского сельского поселения подготавливается Договор купли-продажи (аренды) земельного участка, который подлежит государственной регистрации в органах юстиции.

2.9. В случае отказа в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка, Администрацией Остаповского сельского поселения в недельный срок подготавливается письменный ответ заявителю об отказе в продаже (предоставлении в аренду) земельного участка с обоснованием причин отказа и направляется по почте или вручается лично.

2.10. Если после истечения шести месяцев с момента государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, находящийся в собственности Остаповского сельского поселения и выделенный в счет земельных долей, находящихся в муниципальной собственности Остаповского сельского поселения, в Администрацию Остаповского сельского поселения не поступило заявлений от использующих земельный участок сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственных организаций и крестьянских (фермерских) хозяйств и Договор купли-продажи (аренды) не заключен, Администрация Остаповского сельского поселения вправе выставить такой земельный участок на торги. При этом, проведение торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков, из земель сельскохозяйственного назначения, а также права на заключение Договоров аренды таких земельных участков, осуществляется в соответствии с Земельном кодексом Российской Федерации.