



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Совет Остаповского сельского поселения
Шуйского муниципального района Ивановской области
Пятого созыва

155908 Ивановская область Шуйский муниципальный район деревня Остапово ул. Зеленая д.72 телефон 3-04-75

РЕШЕНИЕ

17.11.2025 г.

№ 19

д. Остапово

О продаже имущества Остаповского сельского поселения на электронном аукционе

В соответствии со ст. 209, 215 Гражданского кодекса РФ, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", решением Совета Остаповского сельского поселения от 14.04.2025 № 21 «Об утверждении порядка продажи объектов муниципального жилищного фонда Остаповского сельского поселения», решением Совета Остаповского сельского поселения от 13.02.2025 №13 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Остаповского сельского поселения на 2025 год», отчетом об оценке по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества от 03.09.2025 №39/2025, постановлением Администрации Шуйского муниципального района от 01.08.2025 № 538-п «О признании жилого помещения по адресу: Шуйский район, д. Новая, д.8, непригодным для проживания», Уставом Остаповского сельского поселения, Совет Остаповского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Осуществить продажу имущества Остаповского сельского поселения - жилого помещения (жилого дома) с кадастровым номером 37:20:030802:223, общей площадью 27,1 кв.м., признанного непригодным для проживания и имеющим ограниченный уровень благоустройства, расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский муниципальный район, Остаповское сельское поселение, д. Новая, д.8
2. Продажу жилого помещения (жилого дома), указанного в п.1 настоящего решения, осуществить совместно с земельным участком с кадастровым номером 37:20:030802:381, общей площадью 1393 кв.м., категория земель – «Земли населенных пунктов», разрешенное использование – «Для

ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Шуйский муниципальный район, Остаповское сельское поселение, д. Новая, земельный участок 8, находящегося в собственности Остаповского сельского поселения, как единого объекта недвижимости, на электронном аукционе.

3. Продажу имущества Остаповского сельского поселения, указанного в п.1 и п.2 настоящего решения, осуществить способом проведения аукциона в электронном виде по отчуждению муниципального имущества, находящегося в собственности Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области (приватизация), открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

4. Установить начальную цену продажи имущества Остаповского сельского поселения, указанного в п.1 и п.2 настоящего решения, как единого объекта недвижимости, в размере 230 000,00 (Триста пятьдесят две тысячи) руб. 00 коп., на основании отчета по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества № 39/2025 от 03.09.2025, выполненного независимым оценщиком.

5. В аукционной документации на проведение электронного аукциона по продаже имущества Остаповского сельского поселения предусмотреть возмещение покупателем имущества затрат по определению рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, отчет № 39/2025 от 03.09.2024 в размере 9 000,00 (Девять тысяч) руб.00 коп.

6. Настоящее решение опубликовать в «Вестнике Остаповского сельского поселения» и разместить на сайте Остаповского сельского поселения в течение 10 дней со дня его принятия.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

**Председатель Совета
Остаповского сельского поселения**



Н.В. Коршунова

**Глава
Остаповского сельского поселения**



А.Ю. Федулов