**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по Проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской областипо приведению, в соответствии с действующим законодательством, зон по населенным пунктам, внесению изменений в растры ПЗЗ, внесению изменений в ст. 20 «Нормы предоставления земельных участков», дополнений в ст.58 «Ограждение земельных участков» и смене вида разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенному по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово»,

от 17.11.2014 года

1. Признать публичные слушания по Проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской областипо приведению, в соответствии с дейст-вующим законодательством, зон по населенным пунктам, внесению изменений в растры ПЗЗ, внесению изменений в ст. 20 «Нормы предоставления земельных участков», дополнений в ст.58 «Ограждение земельных участков» и смене вида разрешенного использования земельному участку с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенному по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово - **состоявшимися.**

2. Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения:

- принять нормативно-правовой акт об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения;

- разместить Проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки на информационном стенде в здании Администрации Остаповского сельского поселения;

- опубликовать Заключение о проведении Публичных слушаний в газете «Шуйские известия».

Председатель

публичных слушаний: В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний: Н.В. Ягодкина

**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений**

**и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, расположенного по адресу:**

**Ивановская область Шуйский район в районе д. Остапово.**

**Дата проведения:**  17.11.2014 года

Главной целью внесения изменений и дополнений в ПЗЗ было то, чтобы привести в соответствие жилые зоны по населенным пунктам, чтобы границы населенных пунктов соответствовали Растрам ПЗЗ, кроме того, в текстовую часть Пояснительной записки необходимо внести изменения, касающиеся палисадников и норм предоставления земельных участков.

**Выступления:**

а) Слушали выступление начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Остаповского сельского поселения Ягодкину Н.В, которая изложила основные моменты внесения изменений и дополнений в правила ПЗЗ, рассказала о значении жилых зон и почему важно нам было их отразить в ПЗЗ, а так же отразила тот момент, что нужно было менять нормы предоставления земельных участков гражданам и решать вопрос по узакониванию палисадников.

-- Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Присутствующие на слушаниях голосуют за одобрение к утверждению Советом Остаповского сельского поселения представленного проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 11 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Присутствующие на слушаниях голосуют за рекомендацию к утверждению Советом Остаповского сельского поселения представленного проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 11 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского района Ивановской области одобрен к утверждению Советом Остаповского сельского поселения единогласно открытым голосованием.

2. По второму вопросу повестки дня ***«Смена вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе***

***деревни Остапово»,***

выступил Глава администрации Остаповского сельского поселения В.Д. Богуславский, который пояснил, что в собственность Остаповского сельского поселения перешел земельный участок, ранее принадлежавший Министерству обороны РФ.

В настоящее время в Администрации Остаповского сельского поселения на данный земельный участок имеется Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 475006, выданное 09.06.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Земельный участок с видом разрешенного использования « Военный городок» расположен на земельном участке, где не обозначена зона.

Данный земельный участок мы не смогли выставить на торги, т.к. не сменен вид разрешенного использования земельного участка и на картах Генерального плана и Правил землепользования и застройки не указана промышленная зона.

На основании вышеизложенного, Глава администрации Остаповского сельского поселения считает необходимым сменить вид разрешенного использования земельного участка с вида « Военный городок» на вид « Для строительства промышленных объектов», а обозначение зоны под данным земельным участком прошло по первому вопросу данных публичных слушаний, т.е. обозначена промышленная зона под данным земельным участком.

***Обсуждение вопроса по смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе***

***деревни Остапово».***

       После обсуждения данного вопроса, председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

***Председательствующий Богуславский В.Д. вносит на рассмотрение, по итогам публичных слушаний, рекомендации по смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе***

***деревни Остапово»:***

- Одобрить к утверждению вопроспо смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе

деревни Остапово».

-- Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проект по смене вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово.

Присутствующие на слушаниях голосуют за одобрение к утверждению Советом Остаповского сельского поселения представленного проекта по смене вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 11 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Присутствующие на слушаниях голосуют за рекомендацию к утверждению представленного проекта по смене вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 11 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, проект внесения документа по смене вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово, одобрен к утверждению Советом Остаповского сельского поселения единогласно открытым голосованием.

    На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях                                      В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний                                                                     Н.В. Ягодкина