**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений**

**и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

**Дата проведения:**  27.06.2013 года

**Место проведения**: Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово,

ул. Зеленая, д. 72 ( здание администрации)

**Время проведения:**  10.00 час.

**Председательствующий** - Глава администрации Остаповского сельского поселения Богуславский Владимир Давидович.

**Присутствовало –** 15 человек.

**Повестка дня:**

1. Доклад главы администрации Остаповского сельского поселения Богуславского В.Д. по  проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

3. Обсуждение по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки.

       Постановление администрации Остаповского сельского поселения от 26.04.2013 г.

№ 54 «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения »

Шуйского муниципального района Ивановской области»  опубликовано в газете

« Шуйские известия» № 56 от 07 мая 2013 года.

Объявление о проведении публичных слушаний размещалось на информационном стенде в здании администрации Остаповского сельского поселения.

       Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

       Для проведения публичных слушаний избрана счетная комиссия в количестве 3-х человек, секретарем комиссии избрана Ушакова Ирина Николаевна, членами комиссии: Чумакова Анна Леонидовна и Иванова Мария Сергеевна.

       Голосовали «За» единогласно

Счетная комиссия подсчитывает количество присутствующих.

Всего присутствуют 15 человек.

       Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент. Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад по предоставлению проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки не более 20 минут.

2. Выступления - не более 5 минут каждое;

3. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 3- 5 минут каждый.

**Председательствующий – Богуславский В.Д.**  открывает собрание:

Уважаемые  участники  публичных слушаний!

       В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Ивановской области и местными законодательными актами, а также Положением о проведении публичных  слушаний Остаповского сельского поселения, сегодня мы проводим публичные слушания  по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

       Предпосылкой  для   разработки  данного документа послужило прежде всего требование  существующего законодательства:

 т.к. в ранее разработанные Правила землепользования и застройки необходимо было вносить изменения и дополнения, которые не были замечены и учтены при разработке Правил землепользования и застройки, а внесение любых изменений и дополнений должно происходить при соблюдении правил Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

     С момента опубликования в газете «Шуйские известия» извещения о дате назначения публичных слушаний и до 26 июня 2013 года жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления с   материалами проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, в здании администрации Остаповского сельского поселения.

       1. Слушали выступление главы администрации Остаповского сельского поселения Богуславского В.Д., который пояснил, что проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения был представлен комиссией администрации Остаповского сельского поселения, утвержденной распоряжением администрации Остаповского сельского поселения № 6-р от 14.02.2013 года в составе : Федулова Алексея Юрьевича, Ягодкиной Натальи Валентиновны и Крайкиной Татьяны Владимировны.

Главной целью внесения изменений и дополнений в ПЗЗ было то, чтобы привести в соответствие жилые зоны по населенным пунктам, чтобы границы населенных пунктов соответствовали Растрам ПЗЗ, кроме того, в предыдущую редакцию Правил землепользования и застройки не были включены основные виды разрешенного использования земельных участков по жилым зонам Ж-1 и Ж-2.

**2. Выступления:**

1) Слушали выступление начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Остаповского сельского поселения Ягодкину Н.В, которая изложила основные моменты внесения изменений и дополнений в правила ПЗЗ, рассказала о значении жилых зон и почему важно нам было их отразить в ПЗЗ.

2.) Слушали заместителя главы администрации Остаповского сельского поселения Федулова А.Ю. который сказал, что комиссия серьезно подошла к рассмотрению ПЗЗ и выявила все недочеты, что были неучтены ранее. Считает, что проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ нужно принять за основу для последующего утверждения в целом решением Совета Остаповского сельского поселения.

***3. Обсуждения Проекта Генерального плана.***

       После обсуждения предоставленных материалов проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения, председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

***Председательствующий Богуславский В.Д. вносит на рассмотрение, по итогам публичных слушаний, рекомендации по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения:***

1. Одобрить к утверждению представленный проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

2. Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Присутствующие на слушаниях голосуют за одобрение к утверждению Советом Остаповского сельского поселения представленного проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 15 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Присутствующие на слушаниях голосуют за рекомендацию к утверждению представленного проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 15 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского района Ивановской области одобрен к утверждению Советом Остаповского сельского поселения единогласно открытым голосованием.

    На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях                                      В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний                                                                     Н.В. Ягодкина

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний**

          Рассмотрев на публичных слушаниях проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области и предложения, поступившие в ходе слушаний, решили:

          1. Одобрить к утверждению проекты Генерального плана и Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

          2. Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения с учетом доработки.

          3. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми рекомендациями обнародовать в «Вестнике Остаповского сельского поселения».

Председательствующий на публичных слушаниях                                      В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний                                                                     Н.В. Ягодкина

*Приложение:*

Список лиц, принявших участие в публичных слушаниях и

голосовавших по повестке дня публичных слушаний .

1. Богуславский В.Д.

2. Федулов А.Ю.

3. Крайкина Т.В.

4. Чумакова А.Л.

5. Ягодкина Н.В.

6. Вожеватова Е.С.

7. Ушакова И.Н.

8. Майорова Е.П.

9. Романова Д.А.

10. Романова С.В.

11. Воронцов П.Н.

12. Чумакова С.И.

13. Сотова Н.А.

Председательствующий на публичных

слушаниях:  В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний:                                       Н.В. Ягодкина