++ Главе администрации Остаповского

сельского поселения В.Д. Богуславскому

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

комиссии по землепользованию и застройке

и рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений

в Правила землепользования и застройки

Остаповского сельского поселения

от 17.07. 2014 года

На основании решения комиссии по землепользованию и застройке и рассмотрению проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения от 11.07. 2014 года-

рекомендуем Вам принять решение о подготовке проекта о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения, предоставленных архитектурной мастерской «Кариатида», необходимых для дальнейшей работы сельского поселения.

Предлагаем Вам в проект по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения внести следующие изменения и дополнения:

**В КАРТОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ**

**СЛЕДУЕТ ВНЕСТИ СЛЕДУЮЩИЕ ПОПРАВКИ** :

1. В д. Милюковка **« зону ОГ»** заменить на «**зону Ж-1**» по двум участкам, отмеченных

на прилагаемой карте ( в районе бывшей д. Реципово и по дороге Милюковка-Паршигино).

2. В д. Новая **«зону СХ»** заменить на **«зону ОГ»**  ( рядом с коллективным садом).

3. В с. Сергеево добавить в «**зону Ж-1**» 3 земельных участка, отмеченных на карте.

4. В с. Красноармейское «**зону ОГ**» заменить на **«зону Ж-1»** в районе ул. Полевой.

5. В д. Остапово **«зону ОГ»** заменить на **«зону П»,** отмечено на карте.

6. В д. Остапово **«зону ОГ»** заменить на **« зону Р»** (детская площадка).

7. В районе д. Остапово на отмеченном земельном участке с кадастровым номером

37:20:011634:1 ( с видом разрешенного использования «Военный городок») отметить

**«зону П».**

8. В д. Бильдюхино часть **«зоны П»** перевести в **«зону Ж-1».**

9.В д. Клочково **«зону ОГ»** заменить на **« зону Ж-1» (** бывшее здание детского сада).

10. В д. Змеево выделить «**зону П»** под пилорамой.

11. В д. Змеево выделить **«зону П»** ( рядом с Домом культуры).

( Карты с отмеченными территориальными зонами по каждому населенному пункту – прилагаются).

**В ПОЯСНИТЕЛЬНУЮ ЗАПИСКУ ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

**И ЗАСТРОЙКИ ОСТАПОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СЛЕДУЕТ ВНЕСТИ ДОПОЛНЕНИЯ И ИЗМЕНЕНИЯ,**

следующего содержания:

1. ***Статья 20 « НОРМЫ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ».***

а/ Текст статьи 20 «Нормы предоставления земельных участков» в прежней редакции-

исключить.

б/ Данную статью читать в следующей редакции:

« При предоставлении гражданам земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, установить следующие размеры земельных участков:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Назначение земельного участка | Минимальный  размер предоставляемого участка (кв.м.) | Максимальный  размер предоставляемого участка (кв.м.) |
| 1. | Для ведения крестьянского  (фермерского хозяйства) | 30000 | 500000 |
| 2. | Для ведения личного подсобного хозяйства | 800 | 5000 |
| 3. | Для садоводства и огородничества | 100 | 800 |
| 4. | Для посадки картофеля | 200 | 1000 |
| 5. | Для индивидуального жилищного строительства | 800 | 1500 |
| 6. | Для сенокошения | 100 | 20000 |
| 7. | Под строительство гаража для личного  автомобильного транспорта | 24 | 30 |
| 8. | Для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 200 | 1500 |

2. ***В статью 58 « ОГРАЖДЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ »***

дополнительно включить текст, следующего содержания:

**«Палисадник – земельный участок, расположенный на территории общего пользования, примыкающий со стороны улицы к земельному участку, находящемуся в собственности или в аренде у владельца жилого дома (здания), предназначенный под зеленые насаждения : газонную траву, цветы, небольшие декоративные кустарники ( до уровня окон) для создания эстетически благоприятного вида дома ( здания) и улицы.**

**Палисадник не должен выходить по ширине за пределы лицевой стороны земельного участка, находящегося в собственности или в аренде у владельца дома (здания), со стороны улицы.**

**Расстояние от границы земельного участка в сторону улицы, до изгороди палисадника, не должно превышать 3-х метров.**

**Изгородь палисадника представляет собой проницаемое для взгляда ограждение некапитального типа. Изгородь конструктивно может быть выполнена из деревянных, пластиковых и металлических столбов (труб, четырехгранников) и**

**деревянного, пластикового, либо металлического штакетника.**

**Высота ограждения палисадника не должна превышать 1,5 метров.**

**Обустройство ограждения должно обеспечивать свободный доступ к земельному участку организациям, осуществляющим эксплуатацию инженерных сетей с целью их ремонта, технического обслуживания, выполнения строительно-монтажных работ, связанных с подключением к сетям.**

**В пределах одной улицы населенного пункта, ограждения палисадников рекомендуется устанавливать однотипными по высоте и, по возможности, по виду используемых на ограждение материалов.**

Председатель комиссии: А.Ю. Федулов

Секретарь комиссии: Н.В. Ягодкина

Член комиссии: М.В. Колобова