**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проектам внесения изменений**

**и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области и изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, расположенного по адресу:**

**Ивановская область Шуйский район в районе д. Остапово.**

**Дата проведения:**  17.11.2014 года

**Место проведения**: Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово,

ул. Зеленая, д. 72 ( здание администрации)

**Время проведения:**  10.00 час.

**Председательствующий** - Глава администрации Остаповского сельского поселения Богуславский Владимир Давидович.

**Присутствовало –** 11 человек.

**Повестка дня:**

1. Доклад главы администрации Остаповского сельского поселения Богуславского В.Д. по  проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

2. Смена вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу:

Ивановская область, Шуйский район, в районе д. Остапово.

       Постановление И.о. Главы администрации Остаповского сельского поселения

от 31.10.2014 г. № 84 «О назначении публичных слушаний по вопросам внесения

изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения и изменении вида разрешенного использования земельного участка по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе д. Остапово»  опубликовано в газете « Шуйские известия» № 138 от 08 ноября 2014 года.

Объявление о проведении публичных слушаний размещалось на информационном стенде в здании Администрации Остаповского сельского поселения.

       Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

       Для проведения публичных слушаний избрана счетная комиссия в количестве 3-х человек, секретарем комиссии избрана Колобова Мария Валерьевна, членами комиссии: Чумакова Анна Леонидовна и Крайкина Татьяна Владимировна.

       Голосовали: «За» единогласно

Счетная комиссия подсчитывает количество присутствующих.

Всего присутствуют 11 человек.

       Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент. Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад по предоставлению проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки не более 20 минут.

2. Информация по смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе д. Остапово не более 10 минут.

3. Выступления - не более 5 минут каждое;

4. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 3- 5 минут каждый.

**Председательствующий – Богуславский В.Д.**  открывает собрание и выступает

по первому вопросу:

1. ***Доклад Главы администрации Остаповского сельского поселения Богуславского В.Д. по  проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.***

Уважаемые  участники  публичных слушаний!

       В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Ивановской области и местными законодательными актами, а также Положением о проведении публичных  слушаний Остаповского сельского поселения, сегодня мы проводим публичные слушания  по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

       Предпосылкой  для   разработки  данного документа послужило прежде всего требование  существующего законодательства:

 т.к. в ранее разработанные Правила землепользования и застройки необходимо было вносить изменения и дополнения, которые не были замечены и учтены при разработке Правил землепользования и застройки, а внесение любых изменений и дополнений должно происходить при соблюдении правил Градостроительного кодекса

Российской Федерации.

     С момента опубликования в газете «Шуйские известия» извещения о дате назначения публичных слушаний и до 16 ноября 2014 года жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления с   материалами проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, в здании администрации Остаповского сельского поселения.

     Глава администрации Остаповского сельского поселения Богуславский В.Д., в своем выступлении пояснил, что проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения был представлен комиссией администрации Остаповского сельского поселения, утвержденной распоряжением администрации Остаповского сельского поселения № 12-р от 20.06.2014 года в составе : Федулова Алексея Юрьевича, Ягодкиной Натальи Валентиновны и Колобовой Марии Валерьевны.

Главной целью внесения изменений и дополнений в ПЗЗ было то, чтобы привести в соответствие жилые зоны по населенным пунктам, чтобы границы населенных пунктов соответствовали Растрам ПЗЗ, кроме того, в текстовую часть Пояснительной записки необходимо внести изменения, касающиеся палисадников и норм предоставления земельных участков.

**Выступления:**

а) Слушали выступление начальника отдела земельных и имущественных отношений администрации Остаповского сельского поселения Ягодкину Н.В, которая изложила основные моменты внесения изменений и дополнений в правила ПЗЗ, рассказала о значении жилых зон и почему важно нам было их отразить в ПЗЗ, а так же отразила тот момент, что нужно было менять нормы предоставления земельных участков гражданам и решать вопрос по узакониванию палисадников.

б.) Слушали заместителя главы администрации Остаповского сельского поселения Федулова А.Ю. который сказал, что комиссия серьезно подошла к рассмотрению ПЗЗ и выявила все недочеты, что были неучтены ранее. Считает, что проект внесения изменений и дополнений в ПЗЗ нужно принять за основу для последующего утверждения в целом решением Совета Остаповского сельского поселения.

***Обсуждения Проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.***

       После обсуждения предоставленных материалов проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения, председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

***Председательствующий Богуславский В.Д. вносит на рассмотрение, по итогам публичных слушаний, рекомендации по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения:***

- Одобрить к утверждению представленный проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

-- Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Присутствующие на слушаниях голосуют за одобрение к утверждению Советом Остаповского сельского поселения представленного проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 11 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Присутствующие на слушаниях голосуют за рекомендацию к утверждению Советом Остаповского сельского поселения представленного проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 11 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского района Ивановской области одобрен к утверждению Советом Остаповского сельского поселения единогласно открытым голосованием.

2. По второму вопросу повестки дня ***«Смена вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе***

***деревни Остапово»,***

выступил Глава администрации Остаповского сельского поселения В.Д. Богуславский, который пояснил, что в собственность Остаповского сельского поселения перешел земельный участок, ранее принадлежавший Министерству обороны РФ.

В настоящее время в Администрации Остаповского сельского поселения на данный земельный участок имеется Свидетельство о государственной регистрации права 37-СС № 475006, выданное 09.06.2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Земельный участок с видом разрешенного использования « Военный городок» расположен на земельном участке, где не обозначена зона.

Данный земельный участок мы не смогли выставить на торги, т.к. не сменен вид разрешенного использования земельного участка и на картах Генерального плана и Правил землепользования и застройки не указана промышленная зона.

На основании вышеизложенного, Глава администрации Остаповского сельского поселения считает необходимым сменить вид разрешенного использования земельного участка с вида « Военный городок» на вид « Для строительства промышленных объектов», а обозначение зоны под данным земельным участком прошло по первому вопросу данных публичных слушаний, т.е. обозначена промышленная зона под данным земельным участком.

***Обсуждение вопроса по смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе***

***деревни Остапово».***

       После обсуждения данного вопроса, председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

***Председательствующий Богуславский В.Д. вносит на рассмотрение, по итогам публичных слушаний, рекомендации по смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе***

***деревни Остапово»:***

- Одобрить к утверждению вопроспо смене вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе

деревни Остапово».

-- Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проект по смене вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово.

Присутствующие на слушаниях голосуют за одобрение к утверждению Советом Остаповского сельского поселения представленного проекта по смене вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 11 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Присутствующие на слушаниях голосуют за рекомендацию к утверждению представленного проекта по смене вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов:

«За» — 11 человек.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, проект внесения документа по смене вида разрешенного использования земельного участка, с кадастровым номером 37:20:011634:1, площадью 327446 кв.м., расположенного по адресу: Ивановская область, Шуйский район, в районе деревни Остапово, одобрен к утверждению Советом Остаповского сельского поселения единогласно открытым голосованием.

    На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях                                      В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний                                                                     Н.В. Ягодкина

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний**

          Рассмотрев на публичных слушаниях проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области и предложения, поступившие в ходе слушаний, решили:

          1. Одобрить к утверждению проекты Генерального плана и Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

          2. Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения с учетом доработки.

          3. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми рекомендациями обнародовать в «Вестнике Остаповского сельского поселения».

Председательствующий на публичных слушаниях                                      В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний                                                                     Н.В. Ягодкина

*Приложение:*

Список лиц, принявших участие в публичных слушаниях и

голосовавших по повестке дня публичных слушаний .

1. Богуславский В.Д.

2. Федулов А.Ю.

3. Крайкина Т.В.

4. Чумакова А.Л.

5. Ягодкина Н.В.

6. Вожеватова Е.С.

7. Ушакова И.Н.

8. Майорова Е.П.

9. Романова Д.А.

10. Романова С.В.

11. Воронцов П.Н.

12. Чумакова С.И.

13. Сотова Н.А.

Председательствующий на публичных

слушаниях:  В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний:                                       Н.В. Ягодкина