**Имущественная поддержка субъектов МСП**

* [Нормативные правовые акты](https://semejkinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/imuschestvennaya-podderzhka-subektov-msp/normativnye-pravovye-akty/)
* [Имущество для бизнеса](https://semejkinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/imuschestvennaya-podderzhka-subektov-msp/imuschestvo-dlya-biznesa/)
* [Вопрос-ответ](https://semejkinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/imuschestvennaya-podderzhka-subektov-msp/vopros-otvet/)
* [Реестр муниципального имущества](https://semejkinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/imuschestvennaya-podderzhka-subektov-msp/reestr-munitsipalnogo-imuschestva/)

**Имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства  и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства)**осуществляется органами местного самоуправления в виде передачи государственного или муниципального имущества во владение и (или в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях).

К такому имуществу относятся: земельные участки (части); здания, сооружения, нежилые помещения (части); оборудование, машины, механизмы, установки; транспортные средства; инвентарь, инструменты и иное имущество. Имущество должно использоваться по целевому назначению.

**Способы предоставления**: на возмездной основе, на безвозмездной основе, на льготных условиях.

В целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов МСП) (далее - [Перечень](https://semejkinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/netcat_files/userfiles/msp/perechen_imuschestva_dlya_MSP/perechen_imuschestva_dlya_msp.doc)), в том числе закрепленного за государственными и муниципальными предприятиями и учреждениями, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Законодательством предусмотрены условия преимущественного права выкупа, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства государственного и муниципального имущества, как включенного в перечни имущества, так и не включенного в перечни.

В соответствии с требованиями Земельного Кодекса Российского Федерации, Федеральных законов «О защите конкуренции» и «О приватизации государственного и муниципального имущества»  заключение договоров аренды имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе в отношении имущества, включенного в [перечни](https://semejkinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/netcat_files/userfiles/msp/perechen_imuschestva_dlya_MSP/perechen_imuschestva_dlya_msp.doc) имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), осуществляется путем проведения торгов в форме электронных аукционов и конкурсов.

Информация о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации  <https://torgi.gov.ru/new/public>. Перейдите на вкладку «Все торги» и воспользуйтесь фильтром, указав в поле «Субъект местонахождения имущества» – Остаповское сельское поселение Шуйского муниципального района Ивановской области», в поле «Вид сделки» - Аренда/продажа.

Порядок участия и условия подачи заявки определены аукционной/конкурсной документацией.

В настоящее время возможность получения имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства через Единый портал государственных услуг администрацией Остаповского сельского поселения не предусмотрена.

**С историями успеха предпринимателей и физических лиц, применяющих специальный налоговый режим, получивших имущественную поддержку**можно ознакомиться на сайте [https://мойбизнес37.рф/news/](https://xn--37-9kcqjffxnf3b.xn--p1ai/news/) (в разделе НОВОСТИ/История успеха)

**Основные бизнес-инкубаторы и иные организации, образующие инфраструктуру имущественной поддержки субъектов МСП, на территории Ивановской области, включают в себя**:

**1) Бизнес-инкубаторы- о**рганизации, осуществляющие поддержку субъектов малого предпринимательства на ранней стадии их деятельности путём предоставления в аренду нежилых офисных помещений и оказания консультационных, бухгалтерских, юридических и прочих услуг.

**- ООО «Бизнес-Инкубатор „Кохомский“»**. Адрес: г. Кохма, ул. Фархадская, д. 21, офис 502. Телефон: +7 905 155-77-86.

**- Инновационный бизнес-инкубатор ФГБОУ ВО «Ивановский государственный университет»**. Адрес: г. Иваново, ул. Тимирязева, д. 5, к. 709. (<http://ivanovo.ac.ru/about_the_university/science/incubator.php>)

**- Центр университетского технологического предпринимательства (ЦУТП) и Бизнес-инкубатор ИГЭУ**. (<https://vk.com/club211950667>)

**2) Центр «Мой бизнес»**[https://мойбизнес37.рф/](https://xn--37-9kcqjffxnf3b.xn--p1ai/).

Ориентирован на помощь предпринимателям в открытии и развитии своего дела. В таких центрах можно открыть бизнес в формате «одного окна», узнать о мерах господдержки и как ими воспользоваться, проконсультироваться по кредитованию, налогообложению, бухучёту, пройти обучение по предпринимательству, получить услуги маркетинга и продвижения на рынке.

Арендатор муниципального имущества Остаповского сельского поселения, включенного в[Перечень](https://semejkinskoe-r24.gosweb.gosuslugi.ru/netcat_files/userfiles/msp/perechen_imuschestva_dlya_MSP/perechen_imuschestva_dlya_msp.doc)*,*вправе приобрести имущество в соответствии с требованиями, установленными  Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ  «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

**Информацию об имуществе, которое предлагается получателям поддержки, также можно найти на сайтах:**

**- Сайт «Бизнес-навигатор МСП»**. Для использования сервиса необходимо зарегистрироваться на портале, который содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе, включённом в перечни в крупных городах России, а также иную полезную информацию.

<https://smbn.ru/>

**- Единый портал государственных услуг (ЕПГУ)**. Портал содержит информацию о государственном и муниципальном имуществе, включённом в перечни имущества для субъектов МСП и самозанятых лиц, во всех субъектах РФ и муниципальных образованиях, в которых такие перечни утверждены.

<https://www.gosuslugi.ru/>

**- Сервис «Имущество для бизнеса» на Цифровой платформе МСП.РФ**. Государственное и муниципальное имущество доступно для предпринимателей в любом регионе РФ на общей онлайн-платформе по ссылке:

[https://мсп.рф/services/real-estate](https://xn--l1agf.xn--p1ai/services/real-estate)