

ПОЛОЖЕНИЕ

о Единой комиссии по землепользованию на территории Остаповского сельского поселения

1. Общие положения.

1.1. Единая комиссия по землепользованию Остаповского сельского поселения (далее Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом, на заседаниях которого принимаются коллегиальные решения, связанные с регулированием землепользования на территории Остаповского сельского поселения.

1.2. Состав Комиссии утверждается постановлением Администрации Остаповского сельского поселения.

1.3. Положение о Единой комиссии по землепользованию Администрации Остаповского сельского поселения (далее Положение) является нормативным документом, который определяет и регламентирует ее организационно - правовое положение.

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Земельным Кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ, Градостроительным Кодексом РФ, иными законами и подзаконными актами РФ, нормативными актами Правительства РФ и Правительства Ивановской области, иными законами и подзаконными актами Ивановской области, решениями депутатов Остаповского сельского поселения, постановлениями и распоряжениями Администрации Остаповского сельского поселения и настоящим Положением.

1.5. При принятии решений Комиссии по вопросам землепользования учитываются Генеральный план и Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения, сведения государственного земельного кадастра, экологические и иные условия использования территории Остаповского сельского поселения.

1.6. Решения комиссии являются основанием формирования земельных участков для их предоставления гражданам, юридическим лицам (в том числе с проведением конкурсов, аукционов), для подготовки проектов постановлений Администрации Остаповского сельского поселения о предварительном согласовании мест размещения объектов, о проведении конкурсов и аукционов, об оформлении прав на земельные участки и связанные с ними объекты, по резервированию и изъятию земельных участков для муниципальных нужд и др.

2. Полномочия, задачи, права и обязанности Комиссии

2.1. Комиссия рассматривает вопросы, связанные с предоставлением прав на землю, в том числе:

- при предоставлении земельных участков на торгах;
- при предоставлении земельных участков без торгов;
- при предоставлении земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, строения;
- при обмене земельными участками;