приложение к решению Совета Остаповского сельского поселения

от 29.04.2015г.  N 20

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков,**

**находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Остаповского сельского поселения, земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**

**на территории Остаповского сельского поселении** ( далее - размер платы).

1. Размер платы рассчитывается органом местного самоуправления

в пределах своей компетенции, в соответствии с Земельным кодексом

Российской Федерации.

2. Размер платы определяется как разница между кадастровой стоимостью

образованного земельного участка, площадь которого увеличилась в

результате перераспределения такого земельного участка и земельного

участка (земельных участков), находящегося в собственности Остаповского

сельского поселения, земель и (или) земельных участков, государственная

собственность на которые не разграничена, на территории Остаповского

сельского поселения, и кадастровой стоимостью земельного участка,

находящегося в частной собственности до перераспределения, за

исключением случая, предусмотренного пунктом 3 настоящей статьи.

3. Размер платы, в случае перераспределения земельных участков в целях

последующего изъятия, подлежащих образованию земельных участков для

нужд Остаповского сельского поселения, определяется на основании

установленной, в соответствии с законодательством об оценочной

деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в

собственности Остаповского сельского поселения, земель и (или) земельных

участков, государственная собственность на которые не разграничена, на

территории Остаповского сельского поселения, подлежащей передаче в

частную собственность в результате перераспределения земельных участков.