приложение к решению Совета Остаповского сельского поселения

от  29.04.2015 г.  N 22

**ПОРЯДОК**

**определения цены продажи земельных участков, находящихся в**

**собственности Остаповского сельского поселения и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена,**

**предоставляемых без проведения торгов**

1. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории, лицу, с которым, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, заключен договор о комплексном освоении территории определяется в размере

***3 % от кадастровой стоимости***;

2. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), членам этой некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов этой некоммерческой организации, этой некоммерческой организации определяется в размере

***3 % от кадастровой стоимости***;

3. Цена продажи земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования) членам этой некоммерческой организации определяется в размере ***3 % от кадастровой стоимости;***

4. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования этой некоммерческой организации определяется в размере ***3 % от кадастровой стоимости;***

5. Цена продажи земельных участков, образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящиеся к имуществу общего пользования, указанному юридическому лицу определяется в размере ***3 % от кадастровой стоимости***;

6. Цена продажи земельных участков, на которых расположены здания, сооружения, собственникам таких зданий, сооружений либо помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации определяется:

а/ при продаже гражданам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках жилых домов, ***в размере 3 % от кадастровой стоимости земельного участка;***

б/ при продаже лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках и находящихся у них на праве аренды, ***в размере 2,5 % от кадастровой стоимости земельного участка*** в случаях, если:

в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды,

такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в абзаце втором подпункта «б» настоящего пункта;

в/ при продаже лицам, не указанным в подпунктах «а», «б» и являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках, ***в размере 15 (30; 50) % от кадастровой стоимости земельного участка***;

7. Цена продажи земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, указанным юридическим лицам ( за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации)

определяется ***в размере 15 (30) % от кадастровой стоимости земельного участка***;

8. Цена продажи земельных участков крестьянскому ( фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» определяется

***в размере 10% от кадастровой стоимости земельного участка;***

9. Цена продажи земельных участков, предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, этому гражданину или этому юридическому лицу по истечению трех лет с момента заключения договора аренды с этим гражданином или этим юридическим лицом, либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка этому гражданину или этому юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если этим гражданином или этим юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка определяется ***в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка;***

10. Цена продажи земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации определяется ***в размере 15% от кадастровой стоимости земельного участка.***