**ПРОТОКОЛ**

**проведения публичных слушаний по проектам Генерального плана**

**и Правилам землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**

**Дата проведения:**  11.10.2012 года

**Место проведения**: Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово,

ул. Зеленая,д. 72 ( здание администрации)

**Время проведения:**  10.00 час.

**Председательствующий** - Глава администрации Остаповского сельского поселения Богуславский Владимир Давидович.

**Присутствовало –** 13 человек.

**Повестка дня:**

1. Доклад главы администрации Остаповского сельского поселения Богуславского В.Д. по  проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки с демонстрацией  графических материалов.

2. Выступления участников публичных слушаний по существу проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки.

3. Обсуждение по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки.

       Решение Главы Остаповского сельского поселения от 15.08.2012 г. № 38

«О проведении публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области»  опубликовано в газете

« Шуйские известия» № 103 от 08 сентября 2012 года, объявление о проведении публичных слушаний размещалось на информационных стенде в здании администрации Остаповского сельского поселения.

       Оглашается Порядок проведения публичных слушаний.

       Для проведения публичных слушаний избрана счетная комиссия в количестве 3-х человек, секретарем комиссии избрана Ушакова Ирина Николаевна, членами комиссии: Чумакову Анну Леонидовну и Вожеватову Екатерину Сергеевну.

       Голосовали «За» единогласно

Счетная комиссия подсчитывает количество присутствующих.

Всего присутствуют 13 человек.

       Председатель публичных слушаний объявляет, что для работы необходимо утвердить регламент. Предлагает следующий порядок работы:

1. Доклад по предоставлению проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки не более 40 минут.

2. Выступления - не более 10 минут каждое;

3. Обсуждения: ответы на вопросы — не более 5 минут каждый.

**Председательствующий – Богуславский В.Д.**  открывает собрание:

Уважаемые  участники  публичных слушаний!

       В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Ивановской области и местными законодательными актами, а также Положением о проведении публичных  слушаний Остаповского сельского поселения, сегодня мы проводим публичные слушания  по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

       Предпосылкой  для   разработки  данных документов послужило прежде всего требование  существующего законодательства:

       -необходимость определения стратегии градостроительного развития Остаповского сельского поселения с изменением социально-экономических условий;

       - повышение эффективности использования сельских территорий (упорядочение промышленно-коммунальных территорий, снос ветхого фонда, уплотнение жилой застройки, развитие инженерной и транспортной инфраструктуры)

       Разработка проекта начата с 2010 года по инициативе администрации Остаповского сельского поселения.

     С 15.08.2012 года жителям была  предоставлена  возможность для ознакомления с   материалами проектов Генерального плана и Правилам землепользования и застройки в здании администрации Остаповского сельского поселения.

       1. Слушали выступление главы администрации Остаповского сельского поселения Богуславского В.Д., который поснил, что проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения были разработаны

Главным архитектором проектов А.Е. Григоровым в архитектурной мастерской «Кариатида» на основании муниципальных контрактов.

Проект Генерального плана Остаповского сельского поселения разработан на следующие проектные периоды:

* I очередь – до 2016 года;
* расчетный срок – до 2030 года.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и муниципальным контрактом, проект состоит из текстовой и графической частей.

I. Текстовая часть, включает в себя:

Том 1 Положения Генерального плана (пояснительная записка).

* цели и задачи территориального планирования;
* перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения.

Том 2 Обоснование Генерального плана ( пояснительная записка)

* анализ состояния территории, проблемы и направления ее комплексного развития;
* обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения населенного пункта на основании анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;
* оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территорий;
* обоснование предложений по территориальному планированию, этапы их реализации;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Ивановской области;
* мероприятия, утвержденные документом территориального планирования Шуйского муниципального района;
* предложения по изменению границ населенных пунктов и баланса земель в пределах перспективной границы населенного пункта.

II. Графическая часть, включает в себя:

«Графические материалы обоснования Генерального плана Остаповского сельского поселения», карты современного использования территории;

* карта анализа комплексного развития территории и размещения объектов местного значения с учетом ограничений использования территории поселения;
* карта транспортной инфраструктуры;
* карта инженерной инфраструктуры территории (водоснабжение, канализация);
* карта инженерной инфраструктуры территории (теплоснабжение, газоснабжение);
* карта инженерной инфраструктуры территории (электроснабжение, связь);
* карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В проекте Генерального плана обозначены цели и задачи территориального планирования:

Главной целью разработки Генерального плана является территориально-пространственная организация территории методами территориального планирования в целях формирования условий для устойчивого социально-экономического развития, рационального использования земель и их охраны, повышение надежности функционирования инженерной инфраструктуры, транспортной и социальной инфраструктур, формирование компактной застройки функциональных зон, охраны природы, защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характеров, повышения эффективности управления развитием территории.

***Анализ состояния территорий населенных пунктов, проблем и направлений его комплексного******развития:***

В ходе разработки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения был проведен анализ состояния территорий населенных пунктов, проблем и направлений его комплексного развития. Анализ проводился по следующим направлениям:

* анализ инженерной подготовки территории населенного пункта;
* анализ обеспечения населения жилищным фондом, объектами социально-культурного и бытового назначения; анализ обеспечения жилищного фонда инженерным оборудованием;
* анализ социально-экономического развития поселка: демография, развитие промышленности и т.д.

В ходе проведенного анализа были выявлены сильные и слабые стороны, возможности и угрозы развития населенных пунктов Остаповского сельского поселения.

       К **сильным сторонам** относятся: выгодное транспортно-географическое положение; средний уровень обеспечения населения жилой площадью; относительно благоприятная экологическая обстановка, уровень развития автодорожной сети; высокий уровень обеспеченности населения услугами досуговых учреждений,сосредоточение на территории д. Остапово крупных промышленных предприятий.

       К **слабым сторонам** (проблемам) можно отнести: низкий уровень обеспеченности населения услугами физкультурно-спортивных учреждений; высокую степень износа объектов инженерной инфраструктуры; наличие не асфальтированных улиц, сложная демографическая обстановка, низкая обеспеченность коммунально-бытовыми услугами жителей населенных пунктов.

       К **возможностям** развития сельского поселения относятся: создание условий для развития малого и среднего бизнеса путем создания благоприятного «экономического климата»; повышение обеспеченности жилищного фонда инженерным оборудованием: обеспечение водопроводом, газом, повышение качества улично-дорожной сети населенных пунктов; активизация участия в федеральных, областных целевых программах и возможность привлечения внебюджетных средств для реализации социально-значимых мероприятий.

       К **угрозам** относятся: ухудшение экономического состояния предприятий , расположенных на территории сельского поселения, невозможность решения многих проблем, прежде всего в жилищно-коммунальной сфере, при низкой социальной активности населения и высокой дотационности бюджета поселения; природные катаклизмы.

***Градостроительная концепция Остаповского сельского поселения.***

Основными направлениями градостроительной концепции, положенными в разработку Генерального плана Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района, являются:

1. Развитие жилых зон, новое жилищное строительство и реконструкция жилищного фонда.

2. Развитие улично-дорожной сети.

3. Обеспечение населения услугами социально-культурных и административно-бытовых учреждений в соответствии с нормативными рекомендациями.

4. Развитие природного каркаса и системы озеленения поселка, включающих в себя природные территории, парки и озелененные территории различного назначения.

5. Обеспечение экологического благополучия населения.

6. Развитие общественного центра д. Остапово, системы общественных зон и комплексов.

**2. Выступления:**

1) Слушали выступление ведущего специалиста по земельным вопросам администрации Остаповского сельского поселения Ягодкиной Н.В, . Она изложила основные показатели проекта генплана, дала оценку функциональных зон, объяснила их назначение; изложила основные тенденции развития  транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития сельского поселения  является   эффективное использование его территорий. Правила землепользования и застройки разработаны на основе проекта Генерального плана Остаповского сельского поселения. Приоритетом проекта Генплана является развитие *инженерной инфраструктуры.* Отметила. что по результатам проверки проекта Генерального плана Остаповского сельского поселения Департаментами Ивановской области были высланы в наш адрес замечания до доработке данного проекта. В настоящее время все замечания нами рассмотрены и устранены.

2.) Слушали заместителя главы администрации Остаповского сельского поселения Федулова А.Ю. который высказал предложение по внесению уточнений по протяженности и количеству уличных дорог. В целом, считает, что проекты данных документов соответствуют действительности, предложил проекты данных документов с учетом доработки вынести на утверждение Совета Остаповского сельского поселения.

3) Слушали начальника финансового отдела администрации Остаповского сельского поселения Романову С.В., которая одобрила данные проекты и предложила вынести их на утверждение Совета Остаповского сельского поселения для последующего утверждения.

***Генеральным планом на первую очередь строительства предлагается:***

- оборудование водопроводной сетью;

-  замена ветхих участков инженерных сетей и инженерного оборудования, имеющего значительную степень износа;

***Мероприятия по снижению факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера***

Населенные пункты Остаповского сельского поселения расположены не в зонах возможных разрушений и катастрофического затопления.

Вопросы обеспечения безопасности населения и территории являются приоритетными в действиях администрации Остаповского сельского поселения.

Проектные предложения по минимизации последствий основных факторов риска ЧС на основе инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, предупреждения ЧС и мероприятий обеспечения пожарной безопасности, разработаны в текстовой части материалов по обоснованию проекта Генерального плана.

***3. Обсуждения Проекта Генерального плана.***

       После обсуждения предоставленных материалов проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения председательствующий предлагает принять рекомендации по итогам публичных слушаний (открытым голосованием, большинством голосов от количества присутствующих на публичных слушаниях)

      Председательствующий Богуславский В.Д. вносит на рассмотрение, по итогам публичных слушаний, рекомендации по проектам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки Остаповского сельского поселения:

1. Одобрить к утверждению представленные проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района с учетом доработки, устранив замечания и предложения Департаментов Ивановской области.

2. Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Присутствующие на слушаниях голосуют за одобрение к утверждению Советом Остаповского сельского поселения представленных проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» — 13 человек.

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Присутствующие на слушаниях голосуют за рекомендацию к утверждению представленных проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения.

Счетная комиссия подсчитывает количество голосов «За» — 13 человек.

«Против» - нет. «Воздержались» - нет.

Председательствующий сообщает, что по итогам публичных слушаний, проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского района Ивановской области одобрены к утверждению Советом Остаповского сельского поселения единогласно открытым голосованием.

    На этом публичные слушания объявляются   закрытыми.

Председательствующий на публичных слушаниях:        *подпись*               В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний: *подпись*                                         Н.В. Ягодкина

**РЕКОМЕНДАЦИИ**

**публичных слушаний**

          Рассмотрев на публичных слушаниях проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области и предложения, поступившие в ходе слушаний, решили:

          1. Одобрить к утверждению проекты Генерального плана и Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области.

          2. Рекомендовать Совету Остаповского сельского поселения утвердить проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения с учетом доработки.

          3. Протокол публичных слушаний вместе с принятыми рекомендациями обнародовать в «Вестнике Остаповского сельского поселения».

Председательствующий на публичных слушаниях                                      В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний                                                                     Н.В. Ягодкина

*Приложение:*

Список лиц, принявших участие в публичных слушаниях и

голосовавших по повестке дня публичных слушаний .

1. Богуславский В.Д.

2. Федулов А.Ю.

3. Крайкина Т.В.

4. Чумакова А.Л.

5. Ягодкина Н.В.

6. Вожеватова Е.С.

7. Ушакова И.Н.

8. Майорова Е.П.

9. Романова Д.А.

10. Романова С.В.

11. Воронцов П.Н.

12. Чумакова С.И.

13. Сотова Н.А.

Председательствующий на публичных

слушаниях:  В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний:                                       Н.В. Ягодкина