**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

27 декабря 2016 года № 5

**Место проведения:** Ивановская область, Шуйский район, д. Остапово, ул. Зеленая, д. 72, Администрация Остаповского сельского поселения.

**Присутствовали:** члены комиссии по организации и проведению Публичных слушаний администрации Остаповского сельского поселения: Богуславский В.Д.; Федулов А.Ю.;

Ягодкина Н.В. и Колобова М.В.

Заинтересованные лица – 5 чел.

Слушатели - 7 человек.

***Инициатор Публичных слушаний***:

***Глава Остаповского сельского поселения Богуславский Владимир Давидович***

Публичные слушания назначены постановлением Главы Остаповского сельского

поселения № 235 от 29.11.2016.

Объявление о проведении публичных слушаний опубликовано в газете

«Шуйские известия» за № 97 от 01.12.2016 года.

Председатель Публичных слушаний – Глава Остаповского сельского поселения, член рабочей комиссии по проведению Публичных слушаний Богуславский Владимир Давидович;

Секретарь публичных слушаний, член рабочей комиссии по проведению Публичных слушаний – Ягодкина Наталья Валентиновна, начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Остаповского сельского поселения.

**Повестка Публичных слушаний:**

***1. Обсуждение Проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения в части утверждения Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 03.07.2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации».***

Слушания носят рекомендательный характер.

Для работы предлагается установить следующий регламент:   
время для выступления – до 5-и минут, в прениях – до 3-х минут.

Председатель Публичных слушаний Богуславский В.Д. открыл Публичные слушания, ознакомил с планом проведения слушаний.

Председатель комиссии сообщил, что Публичные слушания проводятся в соответствии

с требованиями Земельного и Градостроительного кодексов.

**С докладом выступила начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Остаповского сельского поселения Ягодкина Н.В**.,

которая доложила присутствующим о том, что в связи с проведением внеплановой документарной проверки Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Ивановской области по соблюдению законодательства о градостроительной деятельности, в части утверждения Правил землепользования и застройки, выявлением нарушений в сфере градостроительной деятельности и предписанием № 10 об устранении нарушений законодательства о градостроительной деятельности от 27.09.2016 года, Администрация Остаповского сельского поселения должны была устранить выявленные нарушения до 31.12.2016 года.

В частности в действующих ПЗЗ не были разработаны условно разрешенные виды использования земельных участков, относительно каждой территориальной зоны, не были установлены в отношении каждой территориальной зоны предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков, не были разработаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, сооружений за пределами которых запрещено, не были установлены в отношении каждой территориальной зоны предельного количества этажей или предельной высоты зданий, строений, сооружений, либо информация об отсутствии необходимости ограничения такого параметра, не был установлен в отношении каждой территориальной зоны максимальный процент застройки в границах земельного участка.

В связи с этим сегодня и проводятся публичные слушания.

Комиссия в составе: Федулова А.Ю., Ягодкиной Н.В. и Колобовой М.В. совместно с разработчиком ООО «Кариатида» работала над устранением ошибок в части градостроительного законодательства.

**Выступили:**

- инспектор по работе с населением Остаповского сельского поселения Чумакова С.И., которая

поддержала членов комиссии в данном вопросе, т.к. до этого были определенные сложности с постановкой на кадастровой учет земельных участков в связи с тем, что не были разработаны данные нормы.

- специалисты сельского поселения, присутствующие на публичных слушаниях, поддержали заключение комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Комиссия считает, что внесенные изменения и дополнения в существующие Правила землепользования и застройки значительно меняют текстовую часть пояснительной записки, подготовленной ООО «Кариатида», поэтому, следует принять решение об утверждении Правил землепользования и застройки, с учетом внесенных изменений и дополнений, в новой редакции

(прилагается).

**Председатель Публичных слушаний Богуславский В.Д. предложил одобрить Проект внесения изменений в ПЗЗ Остаповского сельского поселения (в новой редакции) и поставил вопрос на голосование.**

В результате голосования по утверждению Проекта внесения изменений и дополнений

в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения ( в новой редакции): проголосовало: «за»– 11 человек,

«против» - нет; «воздержавшихся» - нет.

**Председатель Публичных слушаний Богуславский В.Д. предложил**

**принять заключение по итогам проведения Публичных слушаний.**

( прилагается, приложение на 1 листе).

**Председатель Публичных слушаний Богуславский В.Д.**

поблагодарил всех участников за участие в обсуждении Проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения (в новой редакции) в части утверждения Правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом требований Федерального закона от 03.07.2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» и замечаниями, выявленными в ходе внеплановой документарной проверки Департаментом строительства и архитектуры Ивановской области.

Председатель

публичных слушаний: В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний: Н.В. Ягодкина

Приложение к протоколу № 5 Публичных слушаний

от 27.12. 2016 года

Остаповского сельского поселения.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по Проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования**

**и застройки Остаповского сельского поселения**

**от 27.12.2016 года**

1. Признать Публичные слушания по Проекту внесения изменений и дополнений

в Правила землепользования и застройки Остаповского сельского поселения (в новой редакции) по устранению нарушений градостроительного законодательства, в части утверждения Правил землепользования и застройки, в соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.03 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», «Градостроительным кодексом Российской Федерации», с учетом требований Федерального закона от 03.07.2016 года № 373-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации в части совершенствования регулирования подготовки, согласования и утверждения документации по планировке территории и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» - **состоявшимися.**

2. Рекомендовать Главе Остаповского сельского поселения:

1. Направить Заключение о Публичных слушаниях на рассмотрение в Совет Остаповского сельского поселения для принятия решения.

2. Опубликовать настоящее Заключение в газете «Шуйские известия», разместить на официальном сайте и информационном стенде Остаповского сельского поселения.

3. После утверждения Советом Остаповского сельского поселения Правил землепользования и застройки Остаповского сельского поселения (в новой редакции) разместить документ на сайте ФГИС ТП.

Председатель

публичных слушаний: В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний: Н.В. Ягодкина

Приложение № 2 к протоколу № 5 Публичных слушаний

от 27.12. 2016 года

Остаповского сельского поселения.

С П И С О К

участников Публичных слушаний, состоявшихся

27 декабря 2016 года

1. Богуславский Владимир Давидович

2. Федулов Алексей Юрьевич

3. Ягодкина Наталья Валентиновна

4. Колобова Мария Валерьевна

5. Ушакова Светлана Ивановна

6. Воронцов Петр Николаевич

7. Чумакова Светлана Ивановна

8. Донская Ирина Юрьевна

9. Чумакова Анна Леонидовна

10. Бондарева Елена Борисовна

11. Романова Светлана Васильевна

Председатель

публичных слушаний: В.Д. Богуславский

Секретарь публичных слушаний: Н.В. Ягодкина