

**НЕДВИЖИМОСТЬ
В ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ** по
программе сельская ипотека



Особое предложение

Ипотечный кредит с государственной поддержкой на приобретение или строительство жилого помещения на сельских территориях

Для участников зарплатного проекта*

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

от
1,9%
Годовых

ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

от
2,5%
Годовых

Для работников корпоративных клиентов Банка**

ПРИОБРЕТЕНИЕ КВАРТИРЫ ПО ДОГОВОРУ КУПИ-ПРОДАЖИ/ДОГОВОРУ УЧАСТИЯ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ

от
2,2%
Годовых

ПРИОБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ДОМА С ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ/СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛОГО ДОМА

от
2,7%
Годовых



* Участники зарплатного проекта - физические лица, получающие заработную плату на счет в Банке и имеющие не менее одного зачисления заработной платы на счет в Банке в течение 2 (двух) календарных месяцев, предшествующих дате рассмотрения заявки на кредит

** Работники корпоративных клиентов Банка - сотрудники организаций-клиентов АО «Россельхозбанк», не получающие заработную плату на счет в Банке.



Цели кредитования



Покупка квартиры в готовом доме по договору купли-продажи



Покупка квартиры в строящемся доме по ДДУ/договору уступки прав по ДДУ



Покупка дома с землей по договору купли-продажи



Покупка земельного участка и строительство на нем жилого дома



Рефинансирование ипотечного кредита, предоставленного после 01.01.2020*

* ипотечный кредит должен быть заключен между заемщиком/созаемщиком (при наличии) и АО «ДОМ.РФ»/одним из уполномоченных банков – АО «Россельхозбанк», ПАО Сбербанк, АКБ «Энергобанк», РНКБ (ПАО), АК БАРС Банк, ПАО «Дальневосточный банк», Банк «Левобережный (ПАО), Банк «Центр-Инвест»



Требования к заемщикам

ВОЗРАСТ	от 21 до 75 лет
СТАЖ РАБОТЫ	<input type="checkbox"/> 3 месяца на последнем (текущем) месте работы
СОЗАЕМЩИКИ	<input type="checkbox"/> Супруг(а) заемщика (при отсутствии брачного договора /контракта) <input type="checkbox"/> Для увеличения суммы кредита в качестве созаемщика можно привлечь до 3-х человек (не только родственников)

Жилье должно быть:

- пригодным для постоянного проживания (подтверждается комиссией из органов местного самоуправления);
- обеспеченным централизованными или автономными инженерными системами (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, отопление, газифицировано – при наличии);
- не менее размера, равного учетной норме площади жилого помещения в расчете на 1 члена семьи, установленной органом местного самоуправления.

Список документов

- Заявление – анкета
- Паспорт гражданина РФ или документ, его заменяющий (удостоверение личности для лиц, которые проходят военную службу)
- Для мужчин в возрасте до 27 лет (включительно) – военный билет или удостоверение граждан, подлежащих первичной постановке на воинский учет (приписное свидетельство)
- Документы о семейном положении/наличии детей
- Документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость
- Документы по кредитуемому объекту недвижимости

Ивановская область

Почему не стоит откладывать покупку

С 1 января 2021 года в программу Сельская ипотека вступят в силу существенные ограничения:

- Необходимо будет регистрироваться в объекте покупки
- Невозможно будет купить квартиру в доме этажностью более 5 этажей

Особое предложение действует до 31 декабря 2020 года



Для приобретения жилой недвижимости на территориях, не превышающей 30 тыс. человек, а также поселках городского типа, рабочих поселках, не входящих в состав городских округов, и малые города с численностью населения, постоянно проживающего на территории.

Комфорт-класс. Группа компаний Центр строительных услуг, сайт: <https://дерябиха.рф/>



ЖК «Новая Дерябиха-2» расположен на юге города в стороне от Кохомского шоссе. Хорошая транспортная доступность, можно доехать в любую часть города. На машине из центра 15 минут. Остановка транспорта в 2 минутах ходьбы.

Однокомнатная квартира с отделкой под ключ 31,65м² всего за **5 908 руб./мес.**

Двухкомнатная квартира с отделкой под ключ 54,78 м² всего за **9 400 руб./мес.**



Многоквартирный жилой дом Ивановская область,
д. Коляново, ул.Школьная

Комфорт-класс. Группа компаний «СМУ-1», сайт: <http://smu1.org>



Однокомнатная квартира с отделкой под ключ 41,9 м² всего за **6 800 руб./мес.**

Двухкомнатная квартира с отделкой под ключ 64,32 м² всего за **10 400 руб./мес.**

Многоквартирный жилой дом, в 8 этажей в одном из экологических чистых районов Ивановской области. *Объект расположен в 15-20 минутной транспортной доступности до центра города Иваново.*

Преимущества покупки квартиры в этом доме :

- расположение на границе г. Иваново, но находится в Ивановском районе;
 - тихое и спокойное место;
 - экономия на коммунальных платежах и налогах;
 - хорошее качество строительных материалов;
 - участок свободен от застройки;
 - хорошая транспортная доступность;
 - хорошо развита социальная инфраструктура;
- Всего квартир — 141 шт., в том числе:
однокомнатных — 53 шт., двухкомнатных — 64 шт.,
трехкомнатных — 24шт.

Загородная недвижимость

ДОМ ПО ЦЕНЕ КВАРТИРЫ

Циан - база объявлений о продаже недвижимости в Иваново, сайт: ivanovo.cian.ru
Ивановский район.

Количество объектов, подходящие под критерии кредитования и находящихся в радиусе 30 км от города от Иваново в базе ЦИАН по состоянию на 01.11.2020, 46 штук.



The screenshot shows a real estate listing on the CИАН website. The main title is "2-этажный коттедж, 110 м²". The location is "Ивановская область, Ивановский район, Новоталицкое с/пос, Ново-Талицы село, Изумруд коттеджный поселок". The price is listed as "4 990 000 руб." with a note "45 364 руб./м²". There are buttons for "Онлайн-показ", "Покупаете в ипотеку?", "Следить за изменением цены", "Возможна ипотека", and "Показать телефон". The agent is identified as "Сова" (Sova), an agency with 2010 years of experience. The listing also includes a "Платное" (Paid) label and a "Пожаловаться" (Report) button.

Коттедж с отделкой за 13 800 руб./мес.

Недвижимость в Ивановской области

Юрьевецкий район

2-этажный дом, 100 м²

Ивановская область, Юрьевецкий район, Михайловское с/пос. Захариха деревня [На карте](#)

[В избранное](#) [←](#) [↻](#) [⊕](#) [📷](#) [🔗](#) [⚠️ Пожаловаться](#)



20 фото



100 м²
Общая

15 сот.
Участок

Деревянный
Тип дома

2
Этажей в доме

2016
Построен

Дом с отделкой за 13 800 руб./мес.

2-этажный дом, 95 м²

Ивановская область, Кинешемский район, Наволоки, ул. 5 Декабря

[В избранное](#) [←](#) [↻](#) [⊕](#) [📷](#) [🔗](#) [⚠️ Пожаловаться](#)



6 фото



95 м²
Общая

10 сот.
Участок

Кирпичный
Тип дома

2
Этажей в доме

Дом с отделкой за 10 700 руб./мес.

Партнеры банка по реализации строительных проектов в рамках сельской ипотеки

Сельская ипотека предусматривает возможность финансирования индивидуального жилищного строительства.




Рекомендуемые компании, аккредитованные банком в рамках проекта сельская ипотека



ООО "СК ЕВРОСТРОЙ"

Кукарино-парк

Комфорт-класс. Группа компаний Центр строительных услуг, сайт: <http://ho4udom.com/>



Эко-поселок на берегу озера в д.
Степанниково
участки от 10 соток

Сельская ипотека предусматривает возможность финансирования индивидуального жилищного строительства.

Эко-поселок *«Кукарино-парк»* расположен на живописном побережье озера в д. Степанниково в 12 км от г. Иваново по Московской трассе в Ивановском районе Ивановской области на территории 130,44 Га. Поселок будет застроен домами и коттеджами. Всего планируется заселение свыше 300 семей.



КП Беляницы

Комфорт-класс. Группа компаний Центр строительных услуг, сайт: <http://ho4udom.com/>



Коттеджный поселок *«Беляницы»* – это уникальное предложение специально для вас, если вы мечтаете уйти от городской суеты, жить в тихом живописном месте, комфортном доме, построенном с учетом современных технологий строительства, и при этом находиться фактически в черте города со всей инфраструктурой.

Осталось всего 19 земельных участков

по 10 соток

Инженерные сети к каждому дому уже подведены

В рамках проекта возможно финансирование на строительство

Шаги для получения Сельской ипотеки

1 ПОДАЙТЕ ЗАЯВКУ

предъявите паспорт, документы о семейном положении/наличии детей и документы, подтверждающие финансовое состояние и трудовую занятость

сообщите работнику банка номер СНИЛС и цель кредита

2 ПОСЛЕ ПОЛУЧЕНИЯ ПОЛОЖИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ ПО ЗАЯВКЕ НА КРЕДИТ

подберите объект в соответствии с целью ипотечного кредита и предоставьте документы по объекту недвижимости (полный перечень документов размещен на сайте Банка)

3 В ДЕНЬ ПОЛУЧЕНИЯ КРЕДИТА

принесите подписанный Договор купли продажи/ДДУ/Договор подряда в офис Банка

подпишите кредитно-обеспечительную документацию (кредитные средства будут направлены на аккредитив)

зарегистрируйте в ФРС залог в пользу Банка*



После регистрации ДДУ денежные средства с аккредитива будут направлены на счет застройщика. После регистрации ипотеки в пользу Банка готовой квартиры/жилого дома с земельным участком денежные средства будут направлены продавцу недвижимости. После регистрации ипотеки в пользу Банка земельного участка с момента государственной регистрации перехода права собственности денежные средства направляются продавцу. Денежные средства Подрядной организации за строительство жилого дома направляются частями по факту завершения этапа строительства, подписания акта выполненных работ и предоставления фотографии выполненных работ

¹ при наличии личного страхования, при отсутствии личного страхования - 3% годовых

КОНТАКТЫ СОТРУДНИКОВ В Ивановском РФ

Ответственные сотрудники:

Менеджер ипотечного отдела

Власова Мария
Моб.: +7 9206715364

Руководитель ипотечного отдела

Шлыкова Елена
Моб.: +7 9106896355
E-mail: eshlykova@ivanovo.rshb.ru

Менеджер отдела по зарплатным проектам

Турбачкина Анастасия
Моб.: +7 9106975051

Руководитель отдела по зарплатным проектам

Жеглова Елена
Моб.: +7 9106975051

